

Изх. №08-04-22#2/ 01.06.2021 г.

ОБОСНОВКА

Относно: Изпълнението на проект „Реконструкция на ул. „Георги Къосеиванов“ - част «Пътна» по Договор № BG06RDNP001-7.001-0148-C01- S -06 от 10.11.2020 година , по обществена поръчка с предмет : „Избор на изпълнител за извършване на СМР дейности за проект „Реконструкция на ул. „Георги Къосеиванов“ и ул. „Иван Вазов“ от о.т. 313 до о.т. 338 и на ул. „Изгрев“ от о.т. 148 до о.т. 312”. Същият е част от административен договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0148-C01/21.05.2019 г. за проект „Реконструкция на ул. „Георги Къосеиванов“ и ул. „Иван Вазов“ от о.т. 313 до о.т. 338 и на ул. „Изгрев“ от о.т. 148 до о.т. 312“. Проектът се финансира в рамките на процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., съфинансирана от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони“, № BG06RDNP001-7.001-УЛИЦИ, „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ .

Във връзка с извършена проверка на място при стартиране изпълнението на СМР на проект „Реконструкция на ул. „Георги Къосеиванов“ - част «Пътна» по Договор № BG06RDNP001-7.001-0148-C01- S -06 от 10.11.2020 година , съгласно одобрен проект от 04.07.2018 година от Гл. архитект на Община Пещера и Разрешение за строеж №37/04.07.2018 година, изразявам следното становище:

- При огледа на обекта след изпълнение на канализацията по ул. „Георги Къосеиванов“ и разкриване на съществуващата тротоарна настилка се констатира слаба почва на земното легло, която оформя прилежащите тротоарните площи на пътното платно.

- Необходимо е да се извърши отнемане на слабата почвата от компрометирания участък, като се извърши уплътняване на пластове от 15 до 20 см. със трошенокаменна настилка, която да бъде здрава основа за проектираната тротоарната настилка.
- Проектното решение изисква изпълнение „Направа на тротоарна настилка от вибропресовани бетонови плочи 30/30/5, цвят сив“. След изпълнението на канализацията по ул. „Георги Кьосеиванов“ и възникналите впоследствие форсмажорни обстоятелства е наложително предвидената тротоарна настилка да се изпълни с „Направа на тротоарна настилка с вибропресовани бетонови изделия с мита повърхност 30/30/8, цвят сив“. Същите са вибропресовани с мита повърхност, която допълнително е обработена със специално покритие / висококачествени, специално подбрани фракции естествен камък /, осигуряваща по-висока устойчивост на атмосферни влияния и температурни деформации. Същите са с голяма устойчивост на разрушаващо натоварване, устойчивост на изтриване, замръзване и луга, плъзгане, както и дълготрайност. В оградената от бордюра повърхност да се положи основа от пясъчна възглавница, върху здраво уплътнена почва, спазвайки технологията на изпълнение.
- Предвидената за изпълнение тротоарна настилка от вибропресовани бетонови изделия с мита повърхност 30/30/8 ще дадат продължение на архитектурната визия и естетическа стойност на ул. „Георги Кьосеиванов“ в централната градска част, която поема голям поток от пешеходци, а също така здравина и сигурност на новоизградения тротоар.
- „Направа на тротоарна настилка с вибропресовани бетонови изделия с мита повърхност 30/30/8“, ще запази одобрената за финансиране единична цена 32,43 лв., което няма да промени финансовите показатели на одобрения проект съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0148-C01/21.05.2019 г. за проект „Реконструкция на ул. „Георги Кьосеиванов“ и ул. „Иван Вазов“ от о.т. 313 до о.т. 338 и на ул. „Изгрев“ от о.т. 148 до о.т. 312“, но ще увеличи значително носимоспособността, качеството и архитектурната визия на обекта.

Предложената промяна попада в хипотезата на чл.154, ал.1 от ЗУТ – „...Несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект“.

Изготвил :

арх. Лазар Ковачев

Главен Архитект на Община Пещера



Проект „Реконструкция на ул. „Георги Кьосеиванов“ и ул. „Иван Вазов“ от о.т. 313 до о.т. 338 и на ул. „Изгрев“ от о.т. 148 до о.т. 312“

„Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони“